

## Исполнение сметы расходов за 2019 год

Статьи поступлений членских взносов	План по смете	Расход по факту	Экономия (+) Перерасход (-)
<b>Содержание общего имущества дома</b>	<b>18 611 114</b>	<b>18 471 634</b>	<b>139 480</b>
<i>в том числе:</i>			
<b>Содержание персонала</b>	<b>9 031 532</b>	<b>8 973 535</b>	<b>57 997</b>
Фонд оплаты труда персонала с учетом страховых взносов	8 311 294	8 973 535	
в т.ч. резерв на оплату отпускных с учетом страховых взносов, на оплату доп. и непредвиденных работ	720 238		
Содержание и ремонт лифтов с учетом страхования и освидетельствования ( в т.ч. из 2018 г)	2 420 514	2 560 672	-140 158
ТО и тек.ремонт эл.оборудования	204 788	86 052	118 736
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>4 630 000</b>	<b>4 423 431</b>	<b>206 569</b>
<i>в том числе:</i>			
<i>ремонт подъездов</i>	2 500 000	3 491 852	из 2018 г
<i>Замена асфальтового покрытия</i>		380 000	из 2018 г
<i>Ремонт фасада Минская, 25</i>		146 626	
<i>оборудование, материалы для тех.службы</i>	700 000	404 953	
<b>Прочие расходы</b>	<b>2 324 280</b>	<b>2 427 944</b>	<b>-103 664</b>
<i>Благоустройство</i>	400 000	104 322	
<i>Вывоз мусора</i>		256 962	из 2018 г
<i>Уборка и вывоз снега</i>	542 332	568 500	
<i>Уборка снега с крыши</i>		9 726	
<i>ТО УУТЭ</i>	200 000	59 400	
<i>в подъездах (ремонт пласт. окон и замена стекол)</i>		200 599	
<i>Управленческие расходы</i>		259 609	
<i>Комиссия и услуги банка</i>		729 205	
<i>ТО видеонаблюдения</i>	122 400	112 200	
<i>Услуги по охране</i>		69 841	
<i>Праздничные мероприятия</i>		41 907	
<i>Налоги и сборы</i>		10 069	
<i>Мероприятия по охране труда</i>		5 604	
<b>Непредвиденные расходы</b>			
<i>Выплаты по суду</i>		312 624	
<i>Ликвидация последствий заливов помещений</i>		193 131	
<i>Ремонт канализации (Кромская, 4)</i>		135 628	
<i>Ремонт трубопровода розлива ХВС (Нагорная, 143)</i>		121 757	
<i>Ремонт кровли (Минская, 25)</i>		464 584	
<i>судебные издержки (госпошлина, юр.услуги, прочее)</i>		753 272	
<i>выплата больничных</i>		3 379	
<i>приобретение противопожарного инвентаря</i>		3 630	
<b>Расходы за счет коммерческой деятельности</b>			
<i>налог, уплачиваемый в связи применением УСН</i>		13 543	
<b>ИТОГО, расходы вне сметы:</b>		<b>2 001 548</b>	

<b>Коммунальные услуги</b>			
	<i>Теплоэнергия</i>		28 718 007
	<i>ХВС</i>		8 043 688
	<i>Эл.энергия МОП</i>	2 661 633	3 029 165
	<b>ИТОГО:</b>		<b>39 790 860</b>
<b>Прочие услуги:</b>			
	<i>ТО ВДГО</i>	348 433	378 501
	<i>ТО домофонов</i>		422 475
	<i>Видеонаблюдение</i>		660 800
	<b>ИТОГО:</b>		<b>1 461 776</b>
<b>Фактически израсходовано за 2019 год</b>			<b>61 725 818</b>

Расшифровка  
строки «Управленческие расходы»

Обслуживание офисной техники (восстановление и замена картриджей, ремонт компьютеров и принтеров, настройка компьютеров)	72 593,90
Канцтовары	60 535,00
Поддержка программного обеспечения (ежегодная плата за пользование компьютерными программами, обновление программ, поддержка сайта ТСЖ)	52 875,00
Переподготовка персонала	8 638,00
Услуги связи (почтовые расходы, телефон, интернет)	18 715,04
Оплата за сведения из гос.органов	7 500,00
Юридические услуги (кроме договора из статьи з/плата)	38 752,00
	259 608,94

Председатель правления ТСЖ «Кировское-2»

Г.В.Андрющенко